

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

27.03.2023

Вопрос-ответ

**Государственная регистрация арестов на основании судебных актов и постановлений судебных приставов-исполнителей о наложении ареста на имущество должника.**

Вопрос задает жительница с. Первомайское Мария Н.: «*Хочу купить дом в селе соседнего района, но есть подозрение, что там не все чисто по документам. Как не нарваться, к примеру, на арестованное имущество?»*

**На вопрос отвечает Нечаева Марина Викторовна, заместитель начальника  Межмуниципального Новоалтайского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю:**

Понятие «арест имущества» предполагает, что теперь собственник не может распоряжаться определенным имуществом по своему усмотрению, т.е. не может продать, подарить, обменять и т.д.

Важно отметить, что согласно российскому законодательству наложить арест на имущество или вынести решение о запрете на совершение сделок с ним могут судебные органы, судебные приставы-исполнители, налоговые органы, а также уполномоченные лица правоохранительных органов в рамках уголовного преследования.

Уполномоченные лица Росреестра по поступившим решениям вышеназванных органов проводят государственную регистрацию ограничений арестов (запретов), вносят записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о невозможности распоряжения имуществом самим правообладателем и/или невозможности осуществлять определенные регистрационные действия органу регистрации прав.

Таким образом, проведение сделок с таким имуществом становится невозможно.

**Обратите внимание**, перед совершением сделки с недвижимостью, важно запросить Выписку из ЕГРН о характеристиках объекта.